

Zápis z pracovní schůze ZO konané dne 15. 5. 2018 na OÚ v Pavlově v 17.00 hod..

Přítomni:

Zdeněk Duhajský, Zdeněk Mikulský Ing., Jitka Poňuchálková, Dana Valkovičová, Monika Topolanská, Pavel Krška Ing. A Georgios Ilias.

Program:

1. Požadavek, aby zastupitelstvo obce projednalo následující body týkající se výstavby nové obytné lokality v místě bývalého JZD, případných dalších připravovaných projektů a jejich dlouhodobých dopadů na rozvoj a fungování obce:

Bod 1: Vyjádření zastupitelstva, zda současný územní plán vyhovuje potřebám obce a jejích občanů. Zpracovala obec takovou studii po posledním schválení územního plánu?

Územní plán (ÚP) je schválen před 5ti lety, vyhovuje občanům obce, byl veřejně projednán a schválen zastupitelstvem obce (ZO). Nově zpracovaná je studie na ochranu historického centra obce.

Bod 2: Byla v posledním roce podána žádost o změnu územního plánu, případně zda se k nějakému záměru o změnu územního plánu obec vyjadřovala?

Oficiální žádost podala firma Agrifarm Morava v roce 2017.

Bod 3: V případě, že zastupitelstvo změnu územního plánu podporuje nebo se ke změně územního plánu bude vyjadřovat, jakou maximálně zastavitelnou plochu bude v novém územním plánu požadovat?

Maximální zastavěnost do 35%.

Bod 4: V případě, že zastupitelstvo změnu územního plánu podporuje nebo se k případné změně územního plánu bude vyjadřovat, kolik bude požadovat, aby v nově budovaných lokalitách bylo maximálně domů a bytových jednotek?

Počet bytových jednotek a domů bude stanoven podle urbanistické studie (US), kterou obec nechá zpracovat pořizovateli ÚP.

Bod 5: Vyдала obec od roku 2015 nějaké stanovisko, kterým by vyjádřila své požadavky k záměru vybudovat v areálu bývalého JZD bytový komplex, případně v jiné lokalitě obce?

ZO zatím schválilo záměr změny ÚP, který je nezávazný.

Bod 6: Plánuje obec, že nechá zpracovat dokument dopadu realizace projektu obytného komplexu na současné obyvatele a zátěž pro financování obce (dle plánované kapacity 98 bytových jednotek v bývalém areálu JZD)?

Viz bod č. 4

Bod 7: V případě, že se změní územní plán, vyčlení obec jinou lokalitu v územním plánu pro výrobu? Nevyčlení, obec nemá pozemky pro výrobu.

Bod 8: Vypracování dlouhodobého plánu rozvoje obce na 5 -10 let a krátkodobého plánu na 1-3 roky. Končí volební období, vypracování dlouhodobého a krátkodobého plánu (ten se dělá každoročně při zpracování rozpočtu na rok) bude v pravomoci nového zastupitelstva.

Bod 9: V případě, že obec schválí změnu územního plánu v areálu bývalého JZD na obytný komplex, zda převezme plánované komunikace do své správy a zda se bude starat i o jejich údržbu?

Obec se vyjádří po zpracování US.

Bod 10: V případě, že bude schválena změna územního plánu na obytný komplex, jak obec bude financovat údržbu komunikací, když příjem z obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v této lokalitě nebude pokrývat náklady na údržbu?

Obec se vyjádří po zpracování US.

Bod 11: Plánuje obec omezení dopravy pro těžkou dopravní techniku v případě, že se zahájí v lokalitě bývalého JZD výstavba bytového komplexu? Má obec zpracovaný podklad, kterým by byla schopna určit, že současné komunikace tuto zátěž zvládnou. Kdo bude financovat případnou opravu komunikací zničených nadměrnou těžkou technikou?

Obec se vyjádří po zpracování US.

Bod 12: Rezervoár vody: zjištění, zda kapacita současného rezervoáru vyhovuje potřebám současných obyvatel obce Pavlov a zda kapacita rezervoáru vody bude dostatečná pro dalších 100-150 bytových jednotek, které jsou v Pavlově v současnosti budovány a případně budou vybudovány.

Obec se vyjádří po zpracování US.

Bod 13: Zjištění současné volné kapacity čistírny odpadních vod a případné volné kapacity pro další bytovou výstavbu a výstavbu vinařských provozů v lokalitě Slunný vrch.
V současné době probíhá měření zatížení kapacity ČOV.

Bod 14: Jaké budou náklady obce v případě rozšíření obce o dalších přibližně 100 bytových jednotek (náklady na provoz čistírny odpadních vod, služby obce, navýšení kapacity rezervoáru vody,...)?
Náklady na ČOV (Je majetkem DSO Pavlov-Milovice) nelze v současné době přesně odhadnout. Zájem obce je pokračování stávajícího stavu, kdy provoz ČOV včetně údržby je samofinancován z prostředků vybíraných poplatků.

Bod 15: V případě, že se zvětší obec Pavlov o dalších 100 bytových jednotek, zda má obec plán včetně finančního jak zabezpečit občanskou vybavenost (školka, škola, lékař, obchod) pro dalších přibližně 400 obyvatel v případě, že se stanou daňovými rezidenty obce.

Obec předpokládá, že nebude nárůst o cca 400 obyvatel trvale bydlících. (školka – možnost rozšíření, škola D. Věstonice má dostačující kapacitu, lékař je k dispozici, obchod – nový v areálu ZD).

Bod 16: Plán obce na vybudování případně rekonstrukci současných sportovišť v obci (plán vybudování v nejbližších 5 letech, náklady na rekonstrukce, a provoz, způsob provozování těchto sportovišť).

Je zpracována studie „Lesopark“ která zahrnuje i sportoviště.

Bod 17: Plán na řešení neutěšené situace s parkováním v turistické sezóně. Plán obce na řešení parkování v katastrálním území obce, včetně extravilánu obce (vybudování parkoviště, finanční plán na řešení parkování, způsob provozování parkoviště).

Stávající parkoviště budou zpoplatněna. Nově vybudované parkoviště je plánované naproti MŠ.

Bude opraveno parkoviště u areálu ZD.

Bod 18: Řešení sběrného dvora: Do jaké lokality obec plánuje přesunout sběrný dvůr. Jaké vybavení obec očekává, že ve sběrném dvoře bude. Jaké náklady očekává obec na vybudování sběrného dvora a případný finanční plán na pokrytí jeho vybudování.

V případě výstavby v areálu ZD zafinancuje výstavbu sběrného dvora firma Agrifarm na polním hnojišti. V opačném případě vybuduje sběrný dvůr obec v areálu ZD cca za 5mi. Kč. Vybavení by bylo dle projektu.

Bod 19: Jak obec do budoucna plánuje řešit náklady spojené se zvýšeným turistickým ruchem, pro případ, že všechny bytové jednotky v lokalitě bývalého JZD budou provozovány jako pensiony a rekreační objekty (úklid, zajištění pořádku v obci, bezpečnosti, zajištění dopravní obslužnosti).
Zvýšené náklady obce by měly být kompenzovány navýšeným výběrem poplatků - rekreační poplatek a poplatek z ubytovací kapacity.

Bod 20: V nově budovaných lokalitách je minimum přihlášených lidí k trvalému pobytu. Jak obec plánuje do budoucna financovat zvýšené náklady na údržbu v těchto lokalitách včetně vybudování cest a chodníků.

Řeší majitelé daných lokalit. Je v zájmu obce aby bylo co nejvíce občanů trvale bydlících.

Bod 21: Jak bude obec řešit dodržování pořádku a nočního klidu v případě, že budou v Pavlově vybudována další rekreační ubytovací kapacita?

Dodržování nočního klidu je řešeno zákonem.

Zapsala: Dana Valkovičová

Zdeněk Duhajský

Zdeněk Mikulský Ing.

Jitka Poňuchálková

Dana Valkovičová

Monika Topolanská

Pavel Krška Ing.

Georgios Ilias

