

Obecní úřad Pavlov

Na Návsi 88

692 01 Pavlov

Vážení,

Dle zákona o obcích 128/2000 §16 odstavec f a g požadujeme o projednání níže uvedených bodů v nejbližším možném termínu na zastupitelstvu obce.

Občan obce, který dosáhl věku 18 let, má právo:

- f) požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce; je-li žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů obce, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů,*
- g) podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty; orgány obce je vyřizují bezodkladně, nejdéle však do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů.*

Požadujeme, aby zastupitelstvo obce projednalo následující body týkající se výstavby nové obytné lokality v místě bývalého JZD, případných dalších připravovaných projektů a jejich dlouhodobých dopadů na rozvoj a fungování obce:

Bod 1: Vyjádření zastupitelstva, zda současný územní plán vyhovuje potřebám obce a jejích občanů. Zpracovala obec takovou studii po posledním schválení územního plánu?

Bod 2: Byla v posledním roce podána žádost o změnu územního plánu, případně zda se k nějakému záměru o změnu územního plánu obec vyjadřovala?

Bod 3: V případě, že zastupitelstvo změnu územního plánu podporuje nebo se ke změně územního plánu bude vyjadřovat, jakou maximálně zastavitelnou plochu bude v novém územním plánu požadovat?

Bod 4: V případě, že zastupitelstvo změnu územního plánu podporuje nebo se k případné změně územního plánu bude vyjadřovat, kolik bude požadovat, aby v nově budovaných lokalitách bylo maximálně domů a bytových jednotek?

Bod 5: Vyдала obec od roku 2015 nějaké stanovisko, kterým by vyjádřila své požadavky k záměru vybudovat v areálu bývalého JZD bytový komplex, případně v jiné lokalitě obce?

Bod 6: Plánuje obec, že nechá zpracovat dokument dopadu realizace projektu obytného komplexu na současné obyvatele a zátěž pro financování obce (dle plánované kapacity 98 bytových jednotek v bývalém areálu JZD)?

Bod 7: V případě, že se změní územní plán, vyčlení obec jinou lokalitu v územním plánu pro výrobu?

Bod 8: Vypracování dlouhodobého plánu rozvoje obce na 5 -10 let a krátkodobého plánu na 1-3 roky.

Bod9: V případě, že obec schválí změnu územního plánu v areálu bývalého JZD na obytný komplex, zda převezme plánované komunikace do své správy a zda se bude starat i o jejich údržbu?

Bod 10: V případě, že bude schválena změna územního plánu na obytný komplex, jak obec bude financovat údržbu komunikací, když příjem z obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v této lokalitě nebude pokrývat náklady na údržbu?

Bod 11: Plánuje obec omezení dopravy pro těžkou dopravní techniku v případě, že se zahájí v lokalitě bývalého JZD výstavba bytového komplexu? Má obec zpracovaný podklad, kterým by byla schopna určit, že současné komunikace tuto zátěž zvládnou. Kdo bude financovat případnou opravu komunikací zničených nadměrnou těžkou technikou?

Bod 12: Rezervoár vody: zjištění, zda kapacita současného rezervoáru vyhovuje potřebám současných obyvatel obce Pavlov a zda kapacita rezervoáru vody bude dostatečná pro dalších 100-150 bytových jednotek, které jsou v Pavlově v současnosti budovány a případně budou vybudovány.

Bod 13: Zjištění současné volné kapacity čistírny odpadních vod a případné volné kapacity pro další bytovou výstavbu a výstavbu vinařských provozů v lokalitě Slunný vrch.

Bod 14: Jaké budou náklady obce v případě rozšíření obce o dalších přibližně 100 bytových jednotek (náklady na provoz čistírny odpadních vod, služby obce, navýšení kapacity rezervoáru vody,...)?

Bod 15: V případě, že se zvětší obec Pavlov o dalších 100 bytových jednotek, zda má obec plán včetně finančního jak zabezpečit občanskou vybavenost (škola, škola, lékař, obchod) pro dalších přibližně 400 obyvatel v případě, že se stanou daňovými rezidenty obce.

Bod 16: Plán obce na vybudování případně rekonstrukci současných sportovišť v obci (plán vybudování v nejbližších 5 letech, náklady na rekonstrukce, a provoz, způsob provozování těchto sportovišť).

Bod 17: Plán na řešení neutěšené situace s parkováním v turistické sezóně. Plán obce na řešení parkování v katastrálním území obce, včetně extravilánu obce (vybudování parkoviště, finanční plán na řešení parkování, způsob provozování parkoviště).

Bod 18: Řešení sběrného dvora: Do jaké lokality obec plánuje přesunout sběrný dvůr. Jaké vybavení obec očekává, že ve sběrném dvoře bude. Jaké náklady očekává obec na vybudování sběrného dvora a případný finanční plán na pokrytí jeho vybudování.

Bod 19: Jak obec do budoucna plánuje řešit náklady spojené se zvýšeným turistickým ruchem, pro případ, že všechny bytové jednotky v lokalitě bývalého JZD budou provozovány jako pensiony a rekreační objekty (úklid, zajištění pořádku v obci, bezpečnosti, zajištění dopravní obslužnosti).

Bod 20: V nově budovaných lokalitách je minimum přihlášených lidí k trvalému pobytu. Jak obec plánuje do budoucna financovat zvýšené náklady na údržbu v těchto lokalitách včetně vybudování cest a chodníků.

Bod 21: Jak bude obec řešit dodržování pořádku a nočního klidu v případě, že budou v Pavlově vybudována další rekreační ubytovací kapacita?

Očekáváme, že tyto body budou zařazeny na nejbližší možné zasedání zastupitelstva obce a nejzazší termín daný zákonem považujeme za nedostačující.

- S ohledem na to, že přírodní a kulturní hmotné i nehmotné dědictví, které nám zde přenechali naši předkové, není obnovitelné a díky živelnému a nekontrolovatelnému rozvoji turismu hrozí, že primární přitažlivost naší lokality bude pozvolna zastíňována a vytlačována infrastrukturou turistického ruchu a postupně bude znehodnocena nejen pro místní obyvatele ale paradoxně i pro návštěvníky, kteří tuto lokalitu dnes navštěvují
- **dle výše zmíněného zákona o obcích podáváme následující návrhy:**
- Vypracovat Strategický dlouhodobý plán rozvoje obce (5-10) let včetně očekávaných finančních nákladů na jednotlivé projekty a nákladů na provoz a způsobu financování.
- Uspořádat veřejnou diskuzi nad změnou územního plánu a budoucím rozvojem obce v režii obce (ne developera).
- V rámci dlouhodobého plánu rozvoje obce a následně možné změně územního plánu a jeho dlouhodobé udržitelného rozvoje, žádáme zohlednit zejména následující body:
- při rozvoji cestovního ruchu posoudit a zajistit nepřekročení únosné kapacity obce a okolí, především regenerační schopnost místních ekosystémů, tedy jejich schopnost pojmout určitou intenzitu a formu cestovního ruchu, aniž by došlo k jejich nevratnému poškození.
 - o Se zohledněním dopadu na krajinu a životní prostředí
 - o a dopadu turismu na místní obyvatelstvo
- zajistit dostatečné plochy v rámci Pavlova pro další podnikatelské aktivity, kromě pouhého ubytování, které by umožnil vyvážený rozvoj obce a jejich obyvatel
- V rámci zpracování dlouhodobého plánu rozvoje obce rovněž posoudit aktuálně platný územní plán.

Myslíme, že budování další bytové a turistické kapacity v obci Pavlov bez vypracování dopadů na rozvoj a financování obce je lehkomyšlné. Žádáme obecní zastupitelstvo, aby k situaci rozvoje Pavlova přistupovalo zodpovědně s ohledem na zájmy všech obyvatel Pavlova.

Argument, že Pavlov je turistická oblast, a tomu je třeba vše podřídit, nepovažujeme za správné a chceme, aby obec zůstala místem, které se bude rozvíjet v mnoha směrech a bude místem i pro život běžných občanů.

Nesouhlasíme se změnou územního plánu. Předložená studie k veřejné diskuzi v lokalitě bývalého JZD obsahuje zavádějící a nepřesné informace včetně absence měřítka. Nerespektuje maximální zastavěnou plochu, nepřináší žádný rozvoj obce, uváděná budoucí kapacita obyvatel je spočítána jen, aby splnila papírové požadavky. Historické zkušenosti s naplněním slibů při zastavění jiných lokalit ukazují, že investor má minimální touhu je naplnit.

S přátelským pozdravem Vaši spoluobčané