

Dobrý den, vážení občané,

Zasíláme Vám podklady k plánované výstavbě v areálu bývalého JZD.

Časová posloupnost vývoje projektu obytného komplexu v Pavlově:

jaro 2016 - koupě pozemku - první skici na cílový stav 1000 obyvatel

léto 2016 - vypracování zadávacích studií - cca 1000 obyvatel

na žádost zastupitelstva snížen počet obyvatel

jaro 2017 - vypracování 7 studií od různých architektonických ateliérů - počty obyvatel od 480 - 750

na žádost zastupitelstva snížen počet obyvatel o 70% oproti navrhovanému stavu

zima 2017/18 - upravená studie - 250-300 obyvatel

na žádost obce bude součástí změny územního plánu i regulační plán (podrobné řešení zástavby respektující charakter území, které už nebude možné měnit)

Co přinese projekt obytného komplexu obci Pavlov:

POZITIVA

- 1 - vyřešení neutěšené situace části obce v místě bývalého JZD
- 2 - vybudování nové příjezdové komunikace od Milovic
- 3 - vybudování dostatečného množství parkovacích míst pro rezidenty i návštěvníky
- 4 - vybudování nového, moderního sběrného dvora
- 5 - vybudování nové prodejny a restauračního provozu v areálu obytného komplexu, popř. kavárny
- 6 - rozšíření služeb v Pavlově (plánována malá domácí pekárna, fitcentrum, sauna, vybudování víceúčelové místnosti pro cvičení žen nebo matek s dětmi apod., půjčovna sportovního vybavení)
- 7 - vybudování odpočinkové zóny s vodní plochou, zelení a posezením v areálu obytného komplexu
- 8 - spolupodílení na výstavbě nového univerzálního hřiště v obci (malá kopaná, nohejbal, volejbal, basketbal, tenis)
- 9 - spolupodílení na výstavbě parkoviště na ploše vybrané obcí
- 10 - oprava obecního parkoviště u družstva
- 11 - zvýhodnění pro místní obyvatele při nákupu pozemku nebo bytu
- 12 - pětiletý kontrakt na finanční podporu mládežnického sportu nebo spolků
- 13 - celý projekt zastřešen jedním českým investorem (zajišťuje jednotné architektonické pojetí a zdárné dotažení celého záměru)
- 14 - možnost trvalého bydlení pro současné i budoucí obyvatele Pavlova

NEGATIVA A JEJICH ŘEŠENÍ

- 1 - zvýšení počtu obyvatel Pavlova: přinese zvýšení daňového přínosu pro obec
- 2 - zvýšení dopravního zatížení: vybudováním nového vjezdu do území od Milovic se přesune dopravní obslužnost mimo obec
- 3 - zvýšené nároky na parkování: navrhovaný komplex bude vybaven dostatečným množstvím parkovacích míst pro rezidenty i návštěvníky
- 4 - zatížení infrastruktury (kanalizace, voda, plyn, elektřina) : vše bylo předjednáno s dotčenými orgány, kapacita je dostatečná, řešení nebude mít vliv na stávající obyvatele Pavlova

- kontakt na zpracovatele - Ing. arch. Aleš Fiala, tel.: 725842842, e-mail: alesfiala.arch@gmail.com

Veřejná diskuze k projektu bude v březnu, datum bude včas upřesněno.